**福建工业学校1号教学综合楼**

**消防检测工程**

招 标 文 件

招标编号：

招标人： 福建工业学校

日 期：2023 年 月 日

**第一章 投标须知**

说明：

（1）本表各项应无例外一一填写，除“不适用”外，不留空白。如某日期一时定不下来，可先填计划日期。

（2） 如某栏对本项目不适用，应在相应栏中注明“不适用”。任何对投标须知内容的修改均应在本表后的“修改表”中反映，并保持原条款号不变。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **项号** | **条款名称** | **编列内容** | |
|  | **本招标项目招标人** | 招标人：福建工业学校总务科  地址：福州市仓山建新镇上店13号  项目负责人：李先生  电话：83769122 | |
|  | **本招标项目名称、招标编号和标段划分** | 招标项目名称：福建工业学校1号教学综合楼消防检测工程  标段划分：无 | |
|  | **资金来源和落实情况** | 资金来源：学校自筹  出资比例： 100%  资金支付情况：根据合同约定支付。 |
|  | **本招标项目建设地点及项目概况** | 1. 建设地点：福州市仓山建新镇上店13号福建工业学校校内   2、项目概况：1号教学综合楼建筑面积12916.3㎡（上部建筑面积为：10618.53㎡，地下室建筑面积：2297.77㎡），建筑高度43.35m。具体以现场为准。 |
|  | **本招标项目的最高限价** | 最高限价：43099元（大写金额：肆万叁仟零玖拾玖元整） |
|  | **承包方式** | 包工包料 | |
|  | **资格要求** | * 1. 本招标项目要求投标人须具备独立法人资格，并提   供企业法人营业执照（若有变更，需附变更页）复印件并加盖投标人公章；   1. 投标人须具备福建省规定的有效的消防设施维护保养   检测技术服务机构资质证书   1. 投标人拟担任本招标项目的项目负责人资格要求：须具   备有效的国家执业规定的二级及以上的注册消防工程师执业资格。须提供社会消防技术服务信息系统（网址：https://shhxf.119.gov.cn/）有效查询页面截图并加盖投标人公章；  4、本次招标不接受联合体投标 | |
|  | **工期要求** | 总工期 10 个日历天，其中各关键节点的工期要求为 无 。 | |
|  | **招标范围和内容** | 1、对本项目的建筑类别与耐火等级等19项内容（详见本招标文件投标函中的消防检测内容），根据有关技术规范、标准、细则进行检测检查，并出具检测检查合格的文件；对消防检测内容的图纸和施工进行现场技术指导；在检测过程中，现场技术指导施工单位对检测不合格项进行整改，直至检测合格；消防工程竣工验收过程中，中标人应当到场配合，直至工程项目主管部门消防验收合格。2、根据要求相关报告资料上传给主管部门监管平台。 | |
|  | **质量要求** | 投标人须按照相关法律、法规、规范及政府职能部门、招标人等要求提交检测检查合格文件，承诺在消防检测检查过程中无弄虚作假、徇私舞弊、出具虚假检测检查合格证明文件，检测质量符合相关规范标准的要求，规范标准之间存在不一致的，按照最新的规范标准执行。 | |
|  | **合同价格形式** | 固定总价合同（总价需包含完成项目检测涉及到的所有费用）。 | |
|  | **资格审查方式** | 本项目采用资格后审方式对投标人进行资格审查。 | |
| 1. 1 | **评标办法** | 本工程采用最低总价中标法，超过控制价按废标处理。 | |
| 1. 1 | **付款方式** | 检测完成后出具符合该项目消防要求的正式消防检测报告（份数和内容须满足本项目竣工验收相关部门要求，其中另需向招标人提供2份，监理人1份。）并经相关主管部门验收合格后一次性付清全部检测费。 | |
|  | **开标时间、地点** | 详见招标公告 | |
| 1. 1 | **签订合同** | 中标人在收到中标通知书后1天内，应派代表与招标人联系，商讨签订合同事宜。 | |

## 第二章 招标文件组成

**目 录**

1、投标文件封面

2、投标函及检测内容及依据

3、资格文件及授权委托书等资料

4、其他相关材料

投标单位需按以上要求组成投标文件否则按废标处理。

封面

　　 （项目名称）

招标编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**投 标 文 件**

投标文件内容：

投标人: （盖投标人单位公章）

法定代表人或其委托代理人： （签字）

日期：\_\_\_\_\_\_\_年 月 日

**（一）投 标 函**

（招标人名称）：

1. 我方已仔细研究了 （项目名称）招标文件的全部内容，愿意以人民币（小写）¥ 元（大写） 的投标总报价，工期 日历天，按招标文件及合同约定实施和完成检测内容，并符合技术规范检测标准要求。

**检测内容及依据:**

1、消防检测内容，包括但不限于以下内容：

1. 建筑类别与耐火等级

1.1建筑类别

1.2耐火等级

1. 总平面布局

2.1防火间距

2.2消防车道

2.3消防车登高面

2.4消防车登高操作场地

1. 平面布置

3.1消防控制室

3.2消防水泵房

3.3备用发电机房及其油箱间

3.4地下一层锅炉房

3.5地下一层、首层、二层厨房

3.6室外集装箱式10KV柴发机组、埋地油罐、输油管道等

3.7各模块数据机房、网络机房、电信接线间

3.8各变配电室、UPS机房、电池室

3.9民用建筑中其他特殊场所

1. 建筑保温及外墙装饰防火

4.1建筑外墙和屋面保温

4.2建筑外墙装饰

4.3保温材料

1. 建筑内部装修防火

5.1装修情况

5.2装修材料

5.3电气安装与装修

1. 防火分隔

6.1防火分区

6.2防火墙及防火隔墙

6.3竖向管道井

6.4其他有防火分隔要求的部位

1. 防烟分隔

7.1防烟分区

7.2分隔设施

1. 防爆

8.1爆炸危险性场所（部位）

8.2泄压设施

8.3电气防爆

8.4防积聚、防流散等措施

1. 安全疏散

9.1安全出口

9.2疏散楼梯间、疏散楼梯及疏散门

9.3避难层（间）

9.4消防应急照明和疏散指示标志

1. 消防电梯

10.1消防电梯

1. 防火卷帘、防火门、防火窗

11.1防火卷帘

11.2防火门、窗

1. 消火栓系统

12.1供水水源

12.2消防水池

12.3消防水泵

12.4消防给水设备

12.5消防水箱

12.6管网

12.7室外消火栓及取水口

12.8室内消火栓

12.9水泵接合器

12.10系统功能

1. 自动喷水灭火系统

13.1消防水泵

13.2气压给水设备

13.3报警阀组

13.4管网

13.4管网

13.5喷头

13.6大空间智能型主动喷水灭火系统

13.7系统功能

1. 火灾自动报警系统

14.1点型感烟、感温探测器

14.2吸气式火灾探测器

14.3线型光束感烟火灾探测器

14.4线型感温火灾探测器

14.5火焰探测器和图像型火灾探测器

14.6消防通讯

14.7布线

14.8应急广播及警报装置

14.9火灾报警控制器、联动设备及消防控制室图形显示装置

14.10手动报警按钮

14.11电梯

14.12总线短路隔离器和模块

14.13极早期报警

1. 防排烟系统及通风、空调系统

15.1系统设置

15.2自然排烟

15.3机械排烟正压送风

15.4风机安装

15.5风口

15.6排烟风机

15.7管道

15.8防火阀及排烟防火阀

15.9系统功能

1. 消防电气

16.1消防电源

16.2备用发电机

16.3柴油发电机房

16.4变配电房

16.5其他备用电源

16.6消防配电

16.7用电设施

16.8电气火灾监控系统

16.9发电机组

16.10室外集装箱柴发、油罐、输油管道防火

1. 建筑灭火器

17.1配置

17.2布置

1. 气体灭火系统

18.1防护区

18.2储存装置间

18.3灭火剂储存装置

18.4驱动装置

18.5管网

18.6喷嘴

18.7系统功能

1. 其他相关消防设施

**其他国家和省市颁布的建筑消防设施检测技术规程、规范、细则要求的检测内容。**

2、技术检测主要依据

GB16806-2006 消防联动控制系统

GB50016-2014 建筑设计防火规范(2018年版)

GB50974-2014 消防给水及消火栓系统技术规范

GB50084-2017 自动喷水灭火系统设计规范

GB50116-2013 火灾自动报警系统设计规范

GB50166-2019 火灾自动报警系统施工及验收规范

GB50140-2005 建筑灭火器配置设计规范

GB50261-2017 自动喷水灭火系统施工及验收规范

GB50263-2007 气体灭火系统施工及验收规范

GB50347-2004 干粉灭火系统设计规范

GB50370-2005 气体灭火系统设计规范

GB25204-2010 自动跟踪定位射流灭火系统

GB50067-2014 汽车库、修车库、停车场设计防火规范

FX503-2004 建筑消防设施检测技术规程

GB51348-2019 民用建筑电气设计标准

GB51251-2017 建筑防烟排烟系统技术标准

GA1290-2016 建设工程消防设计审查规则

GB50222-2017 建筑内部装修设计防火规范

GB50877-2014 防火卷帘、防火门、防火窗施工及验收规范

闽建【2020】6号文件等

如上述标准之间规定存在不一致的，按照最新的标准执行。